



Studette - Parmentier

PARIS 75011

123 000 € *

* 123 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Studette - Parmentier

L'agence GUY HOQUET VOLTAIRE vous propose à la vente cette studette située au 2ème étage, d'un immeuble de 5 étages à proximité directe des commerces, écoles et transports en commun.

Disposant d'un coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC reliés à la colonne, ce bien saura vous séduire par son calme, sans vis à vis, dans un quartier pourtant vivant.

Idéal pour un logement étudiant, pied-à-terre ou investissement locatif (DPE E - 2026) - Ce bien est aussi dispensé des charges de copropriété, compensées par une antenne SFR.

9.02 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	5

Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	619 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

