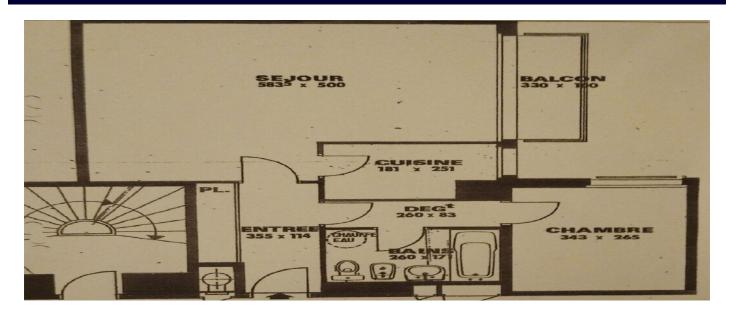
# UEF Votre fiche bien Achat à PARIS 75020



### GAMBETTA Appartement de 2 pièces

**PARIS 75020** 

#### 475 000 € \*

\* 475 000 € honoraires inclus 450 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.56% TTC à la charge de

l'acquéreur.

# Guy HOQUET PARIS 11 VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier 75011 PARIS 01 47 20 52 65

#### GAMBETTA Appartement de 2 pièces

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose à la vente ce bel appartement de 2 pièces d'une superficie de 51 m², idéalement situé à seulement 5 minutes à pied de la place Gambetta, dans une copropriété calme et bien entretenue.

Situé au 2ème étage sur 5, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon avec vue dégagée sur cour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre spacieuse et d'une salle de bains.

Une cave complète ce bien.

Ce bien représente une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

51 m<sup>2</sup> 2 pièce(s) 1 chambres 1 sdb

#### Fiche technique du bien

Etage	2	
Nombre étages	5	

Charges annuelles (ALUR)	2400 €	
Année construction	1970	
Neuf - Ancien	Récent	
Salle(s) de bains	1	
Cuisine	Indépendante	
Type Chauffage	Collectif	
Eau chaude	Ballon électrique	
Nombre de caves	1	
Nombre de balcons	1	
Digicode	Oui	
Gardien	Oui	
Date ERP	2025-01-21 19:58:24	
Diagnostic Energétique	Oui	
Conso Energ	353 kWh/m2 par an	

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien

