



Studio quartier Goncourt

PARIS 75011

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus
310 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.23% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Studio quartier Goncourt

L'agence GUY HOQUET PARIS 11 VOLTAIRE vous propose ce vaste studio de 29 m², situé au 1er étage d'une copropriété calme et parfaitement entretenu.

Idéalement placé, il offre un environnement agréable, proche des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Grâce à sa belle superficie, ce studio bénéficie d'un agencement confortable et fonctionnel : une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et entièrement équipée, une salle de bain en très bon état.

L'ensemble du bien ne nécessite aucun travaux, et permet à son futur propriétaire de s'y installer immédiatement, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Les + : grande surface de 29 m², copropriété calme et bien entretenue, cuisine équipée, excellent état général.

29.1 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	10

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	430
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

