



## Très bel appartement de 3/4 pièces

PARIS 75011

**963 000 € \***

\* 963 000 € honoraires inclus

940 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

**01 47 20 52 65**

## Très bel appartement de 3/4 pièces

Exclusivité sur l'avenue de la République, l'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous invite à découvrir ce très bel appartement traversant de 3/4 pièces d'une superficie de 85 m<sup>2</sup>.

Situé au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété de qualité, il se compose d'une entrée, un double séjour de 30m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, un couloir desservant deux chambres confortables, une salle d'eau, un WC séparé, de nombreux rangements et une cave.

Les atouts : travaux de réfection des parties communes en 2025, ravalement récent, et local à vélos dans la cour.

Métro: lignes 2 et 3

Ne manquez pas cette belle opportunité !

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Oui

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 51                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1940 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Année construction                                   | 1900                              |
| Fenêtres   | Double Vitrage                    |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                 |
| WC   | 1                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                               |
| Eau chaude   | Gaz                               |
| Etat intérieur                                       | Excellent                         |
| Date ERP   | 2026-01-12 04:22:27               |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                               |
| Conso Energ  | 149 kWh/m2 par an                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



