



Studio - "Les jardins du Trocadéro"

PARIS 75016

402 800 € *

* 402 800 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Studio - "Les jardins du Trocadéro"

A quelques mètres de la place du Trocadéro, l'agence GUY HOQUET VOLTAIRE vous propose en exclusivité ce studio avec balcon situé dans la résidence de standing "LES JARDINS DU TROCADERO". Il se compose d'une entrée desservant une salle de bains, un séjour donnant sur balcon, une cuisine aménagée. Une cave complète ce bien.

Vous serez séduit par le calme de la résidence, le gardiennage 24/24.

Just a few steps from Place du Trocadéro, the GUY HOQUET VOLTAIRE agency is pleased to offer this exclusive studio apartment with a balcony, located in a prestigious residence.

The property comprises an entrance hall leading to a bathroom, a living room opening onto the balcony, and a fully fitted and equipped kitchen. A cellar completes this property.

You will be charmed by the quiet surroundings of the residence and its 24/7 concierge service.

30 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Nb Lots Copropriété	588
Charges annuelles (ALUR)	1826 €
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-14 08:14:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

