



Studio - Voltaire/Faidherbe

PARIS 75011

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Studio - Voltaire/Faidherbe

L'agence GUY HOQUET PARIS 11 VOLTAIRE, vous présente ce studio situé au 2ème étage sans ascenseur, d'un immeuble, situé dans une rue du 11ème arrondissement de Paris entre le boulevard Voltaire et Faidherbe

Il se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine, ouverte, et d'une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par le charme de ce studio dans une copropriété entretenue et sans vis-à-vis, sa luminosité, ainsi que le calme qu'il confère dans un quartier pourtant très actif.

11.18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1945
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	397 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

