



## Studio - Voltaire/Faidherbe

PARIS 75011

**170 000 € \***

\* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## Studio - Voltaire/Faidherbe

L'agence GUY HOQUET PARIS 11 VOLTAIRE, vous présente ce studio situé au 2ème étage sans ascenseur, d'un immeuble, situé dans une rue du 11ème arrondissement de Paris entre le boulevard Voltaire et Faidherbe

Il se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine, ouverte, et d'une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduit par le charme de ce studio dans une copropriété entretenue et sans vis-à-vis, sa luminosité, ainsi que le calme qu'il confère dans un quartier pourtant très actif.

11.18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1945
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an
Conso Energ	397 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 610€

Photos du bien

