



## Appartement 2 pièces - 4ème étage avec ascenseur - Philippe Auguste

PARIS 75011

**555 000 € \***

\* 555 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.72% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

**01 47 20 52 65**

## Appartement 2 pièces - 4ème étage avec ascenseur - Philippe Auguste

L'agence GUY HOQUET VOLTAIRE, vous présente cet appartement de 2 pièces, situé au 4ème étage avec ascenseur, d'un immeuble récent, proche de toutes commodités, dans le 11ème arrondissement de Paris. Il se compose, d'un grand séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre spacieuse avec grand placard de rangement, d'une salle de bains avec WC séparé.

Une cave complète ce bien.

Les + : Jardin et aire de jeux privative en bas de l'immeuble, appartement fonctionnel, lignes 2,3,9 à toute proximité.

56.43 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

10

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	812
Charges annuelles (ALUR)	2964 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







