



Roquette / Chemin Vert - Appartement de 4 pièces

PARIS 75011

855 000 € *

* 855 000 € honoraires inclus

820 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Roquette / Chemin Vert - Appartement de 4 pièces

L'agence GUY HOQUET PARIS 11 VOLTAIRE, vous présente en EXCLUSIVITE cet appartement traversant de 4 pièces situé au 4ème étage avec ascenseur, dans une copropriété très bien entretenue.

Il se compose, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains avec WC, un coin buanderie avec douche, et un WC séparé.

Vous serez séduit par le très bon état de ce bien, sa luminosité, ainsi que son emplacement recherché.

76 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-05 16:37:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Schéma de repérage

