



## Loft Paris 5 pièce(s) 98 m<sup>2</sup> rue de la Mouzaïa

PARIS 75019

**780 000 € \***

\* 780 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

**01 47 20 52 65**

## Loft Paris 5 pièce(s) 98 m<sup>2</sup> rue de la Mouzaïa

Niché au coeur du quartier prisé de la Mouzaïa, superbe loft brut de 98 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies. Vous disposerez de deux jardins de 10 m<sup>2</sup> chacun pour vos moments de détente.

Belle hauteur sous plafond, volumes généreux et luminosité : un terrain idéal pour un projet sur-mesure, du cocon familial chaleureux à un espace de vie contemporain et design. Permis de construire validé ? travaux immédiatement réalisables. Architecte recommandé disponible pour concrétiser vos idées.

Bien rare, fort potentiel. Photos, plans sur demande.

Contactez-nous vite pour organiser une visite et imaginer votre futur chez-vous dans ce lieu d'exception.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

6

Charges annuelles (ALUR)

2000 €

---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

