



Beau 2 pièces lumineux de 50m² Saint-Fargeau

PARIS 75020

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Beau 2 pièces lumineux de 50m² Saint-Fargeau

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire à le plaisir de vous faire découvrir ce bel appartement dans le quartier de Saint-Fargeau, à 5 minutes des métros Porte des Lilas et Saint-Fargeau, au 2ème étage avec ascenseur donnant sur jardin.

Très lumineux, il se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux pouvant s'agrandir par la cuisine, d'une chambre avec accès à une terrasse de 7 m² offrant une vue dégagée sur le jardin, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Calme absolu - copropriété entretenue.

Une cave complète le bien.

Possibilité d'acquérir une place de parking en box fermé de 17m² avec prise voiture électrique en sus.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	5
Accès Bus	3 min
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	616
Charges annuelles (ALUR)	1450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	69 kWh/m2 par an
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 940€

Photos du bien



