



Rare à la vente Square Simon Bolivar !

PARIS 75019

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Rare à la vente Square Simon Bolivar !

À deux pas du parc des Buttes Chaumont et du square Simon Bolivar, l'agence GUY HOQUET VOLTAIRE vous propose cet appartement de deux pièces situé au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux bénéficiant d'une vue dégagée sans vis-à-vis, d'une chambre au calme, d'une cuisine séparée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Situé en étage élevé, l'appartement séduit par sa luminosité, sa tranquillité et son agréable perspective ouverte, offrant un cadre de vie recherché à proximité immédiate des commerces, transports et espaces verts.

Idéal pour un premier achat, ou un pied-à-terre parisien. Une cave complète ce bien.

TRAVAUX A PREVOIR !

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-17 06:39:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	427.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

