



Exclusivité ! Saint Ambroise / Saint Sébastien Froissart

PARIS 75011

340 000 € *

* 340 000 € honoraires inclus
320 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.25% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Exclusivité ! Saint Ambroise / Saint Sébastien Froissart

L'agence Guy Hoquet Voltaire a le plaisir de vous présenter ce charmant appartement de deux pièces, idéalement situé, au coeur du très prisé quartier Saint-Ambroise / Saint-Sébastien-Froissart.

D'une superficie de 32 m², l'appartement se compose : d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre avec placard de rangement, d'une salle d'eau avec WC.

Ce bien constitue une opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif dans un secteur à forte demande.

Vous bénéficierez d'un environnement recherché pour sa vie de quartier dynamique, ses nombreux commerces de bouche, restaurants branchés, galeries et cafés, tout en profitant du calme d'un passage typiquement parisien.

À proximité immédiate des métros Saint-Sébastien-Froissart (ligne 8) et Saint-Ambroise (ligne 9), l'adresse offre un excellent compromis entre animation et tranquillité.

31.84 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-16 04:11:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



