



## Avenue Parmentier - Saint Ambroise

PARIS 75011

**550 000 € \***

\* 550 000 € honoraires inclus

526 600 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## Avenue Parmentier - Saint Ambroise

L'agence GUY HOQUET PARIS VOLTAIRE vous propose cet appartement de 2 pièces composé d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée, d'une chambre séparée avec salle de bains, et wc séparés. De nombreux rangements.

Secteur Parmentier / Richard Lenoir, donnant sur jardin non passant et sans vis-à-vis, très lumineux et calme.

Le bien se situe dans une très bonne copropriété. Une cave complète ce bien.

A visiter sans tarder !

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 197

Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-06 11:08:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	194 kWh/m2 par an

Conso Energ

199 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1130€

## Photos du bien



