



## Paris 75011 - 3 pièces lumineux avec ascenseur et balcon

PARIS 75011

**755 000 € \***

\* 755 000 € honoraires inclus

725 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

**01 47 20 52 65**

## Paris 75011 - 3 pièces lumineux avec ascenseur et balcon

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose en exclusivité ce bel appartement de 3 pièces avec balcon terrasse, situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de 2014, au sein d'une copropriété parfaitement entretenue.

D'une configuration agréable et fonctionnelle, il se compose d'un spacieux séjour de 31 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, offrant un bel espace de vie lumineux, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC indépendants.

Une cave complète ce bien, apportant un espace de rangement supplémentaire rare dans le secteur.

Vous serez séduit par l'excellent état de l'appartement, sa luminosité, ainsi que par son emplacement recherché au coeur du 11ème arrondissement, à proximité immédiate des commerces, transports et de la vie de quartier.

Idéal résidence principale ou investissement de qualité.

66.13 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	2726 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-20 21:48:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



