



## Voltaire-Gardette - 2 pièces avec terrasse

PARIS 75011

**580 000 € \***

\* 580 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## Voltaire-Gardette - 2 pièces avec terrasse

L'agence GUY HOQUET VOLTAIRE vous propose en exclusivité un appartement de deux pièces avec terrasse, situé entre le métro Voltaire et le square Gardette.

Situé dans une copropriété récente et bien entretenue, cet appartement de 2 pièces en très bon état, est situé au 2ème étage dans une rue calme.

Il est doté d'une terrasse de 8m<sup>2</sup>, et la vente comprend également une cave ainsi qu'une place de parking.

L'appartement s'ouvre sur une entrée, desservant un séjour lumineux de 20m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 8m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	1412 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-04-29 22:27:52
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

88 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

167 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1090€

## Photos du bien



