



## Voltaire-Gardette - 2 pièces avec terrasse

PARIS 75011

**560 000 € \***

\* 560 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

01 47 20 52 65

## Voltaire-Gardette - 2 pièces avec terrasse

L'agence GUY HOQUET VOLTAIRE vous propose en exclusivité un appartement de deux pièces avec terrasse, situé entre le métro Voltaire et le square Gardette.

Situé dans une copropriété récente et bien entretenue, cet appartement de 2 pièces en très bon état, est situé au 2ème étage dans une rue calme.

Il est doté d'une terrasse de 8m<sup>2</sup>, et la vente comprend également une cave.

L'appartement s'ouvre sur une entrée, desservant un séjour lumineux de 20m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 8m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 82                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1412 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante              |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Chauffe eau               |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Couvert                   |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Accès handicapés                                     | Oui                       |
| Date ERP   | 2026-04-29 00:53:22       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 88 kWh/m2 par an          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1090€

## Photos du bien



