



Studio secteur NATION-BD VOLTAIRE

PARIS 75011

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Studio secteur NATION-BD VOLTAIRE

À deux pas de la place de la Nation, dans une rue calme et résidentielle à proximité immédiate du boulevard Voltaire, l'agence GUY HOQUET VOLTAIRE vous propose ce studio de 16 m² situé au 4^{ème} étage.

L'appartement, en parfait état, bénéficie d'une mezzanine qui optimise l'espace de vie et permet de séparer agréablement le coin nuit du reste de la pièce.

Points forts : Rue calme et bien desservie,

Proche place de la Nation (11^{ème}) et bd Voltaire, appartement en parfait état, prêt à vivre,

DPE : E

Idéal pour un investissement locatif ou une première acquisition.

15.66 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-09-04 15:59:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien



