



Studio 2eme étage- métro Jussieu

PARIS 75005

284 700 € *

* 284 700 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Studio 2eme étage- métro Jussieu

L'agence GUY HOQUET Paris 11 Voltaire a le plaisir de vous proposer à la vente ce charmant studio de 21,34 m², idéalement situé au coeur du très prisé Quartier Latin, dans le secteur Monge - Jussieu, juste en face de la Sorbonne. À seulement deux pas du Panthéon et du Jardin du Luxembourg, et à 3 minutes à pied du métro, ce bien bénéficie d'une adresse de prestige. Il représente une véritable pépite, parfait pour un investissement locatif, un logement étudiant ou un pied-à-terre parisien.

Situé au 2ème étage sur 5 d'un immeuble ancien de caractère datant de 1850, ce studio baigné de lumière grâce à son exposition Sud-Est et sans aucun vis-à-vis offre un agencement optimal. Il se compose d'une agréable pièce de vie de 18m² incluant un espace cuisine.

L'appartement est en bon état général intérieur. Il est équipé de fenêtres en double vitrage pour garantir un calme absolu et une excellente isolation thermique. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. De plus, ce bien présente un atout majeur avec un excellent Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) classé C.

N'attendez plus pour visiter cet appartement coup de coeur !

21.34 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1432 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.05 m2
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 640€

Photos du bien



