



VOLTAIRE - GARDETTE - STUDIO DERNIER ETAGE

PARIS 75011

252 000 € *

* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

VOLTAIRE - GARDETTE - STUDIO DERNIER ETAGE

L'agence GUY HOQUET PARIS 11 VOLTAIRE vous présente en EXCLUSIVITÉ, ce charmant studio situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu, au coeur d'un des secteurs les plus recherchés du 11ème arrondissement.

Vous serez immédiatement séduit par sa belle luminosité, son excellent état général et son agencement fonctionnel. Le bien se compose d'une agréable pièce de vie, d'un coin cuisine ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Son emplacement est un véritable atout : situé à quelques pas du Square Gardette, dans un environnement recherché pour son esprit de quartier, ses commerces, restaurants et toutes les commodités accessibles à pied, tout en bénéficiant de la proximité des transports.

Le logement bénéficie d'un DPE E, permettant sa mise en location, ce qui en fait également une opportunité intéressante pour un investissement locatif.

Un studio lumineux, en très bon état et idéalement situé, au coeur d'un quartier particulièrement prisé du 11ème arrondissement.

18 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	732 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-07-22 13:19:54
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

396 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1010€

Photos du bien



