



Appartement Paris 2 pièce(s) 38.55 m2

PARIS 75020

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Appartement Paris 2 pièce(s) 38.55 m2

À proximité immédiate de la Porte de Bagnolet et du métro, découvrez ce charmant appartement 2 pièces meublé de 38,55 m², situé au 3^e étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu.

En excellent état et lumineux, l'appartement comprend une entrée, un séjour agréable, une chambre, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC ainsi que de nombreux rangements.

L'immeuble bénéficie d'un digicode, d'un interphone et de la fibre optique. L'appartement offre une vue dégagée et se situe à seulement une minute du métro.

Situé rue Belgrand, dans un secteur vivant et parfaitement desservi, cet appartement est idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un logement confortable et fonctionnel à Paris.

38.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	6
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	2740 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1090€

Photos du bien



