



Nation Grand 2 pièces baigné de soleil

PARIS 75011

Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE

202 Boulevard Voltaire
75011 Paris

01 40 09 54 60

Nation Grand 2 pièces baigné de soleil

Avenue Philippe Auguste à deux pas de la Nation, dans un immeuble de standing des années 1970, au 3ème étage avec ascenseur, grand deux pièces baigné de soleil.

Entrée, belle pièce à vivre, cuisine séparée ouvrant sur un balcon, wc indépendant, salle de bains et chambre. Chauffage et eau chaude collectifs, cave saine en sous-sol. Des travaux sont à prévoir avec la possibilité de créer un bureau ou une chambre d'appoint. A visiter sans hésiter.

58.07 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 7

Nb Lots Copropriété 136

Charges annuelles (ALUR)	2854 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an
