

GUY HOQUET

Loft Paris 11ème 95 m2

PARIS 75011

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**202 Boulevard Voltaire
75011 Paris

01 40 09 54 60

Loft Paris 11ème 95 m2

Situé dans une rue calme à proximité du métro Faidherbe Chaligny, magnifique loft en parfait état et au matériau choisi au sein d'une copropriété rénovée en 2012. Entrée desservant un grand espace séjour cuisine de 42m² sous verrière et bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 5 mètres, cette pièce donne accès à une mezzanine avec plancher en verre de 20m², 2 chambres donnant chacune accès à une belle salle de douche avec wc. Lieu de vie rare atypique offrant de très belles prestations et situé dans un secteur recherché.

95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Charges forfaitaires

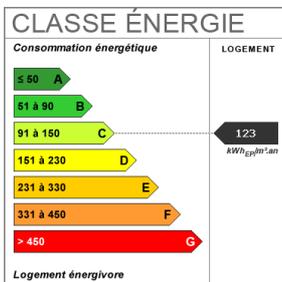
2400 €

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41.55 m2
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



GES non communiqué

